

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cranta Vergil, asupra terenului în suprafață de 248,50 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 16169/25.04.2017 a domnului Cranta Vergil;
- cererea nr. 37641/17.09.2018 a domnului Cranta Vergil;
- referatul nr. 16169/06.09.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 44065/22.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 85/27.02.2017 privind încetarea contractului de concesiune nr. 09/6262/16.03.2007 și a actului adițional nr. 1/29.07.2010 prin răscumpărare, aprobarea evaluării investițiilor aduse imobilului fostă centrală termică 1 Mai Vest și plata despăgubirilor corespunzătoare valorii investiției;
- procesul-verbal de licitație publică nr. 2434/07.03.2017;
- prevederile art. 693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Cranta Vergil asupra terenului, în suprafață de 248,50 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului cu destinația de prestări servicii (after school – sediu administrativ), situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, județul Gorj.

Terenul, identificat cu număr cadastral 54989 și Carte Funciară 54989, figurează în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 10 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului suprafață, în rate trimestriale, indexată cu rata inflației, aceasta urmând a fi modificată după intabularea construcției și obținerea certificatului de urbanism privind schimbarea destinației.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel – Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesiuni - Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Concesiuni – Contracte, domnului Cranta Vergil, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

nr. 44065 / 22-10-2018.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cranta Vergil, asupra terenului în suprafață de 248,50 mp. cotă indiviză, aferent spațiului situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.16169/2017 Cranta Vergil domiciliat în comuna Gura Padinii, sat Gura Padinii, str. Aurel Vlaicu, nr.5, jud. Olt, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 248,50 mp, cotă indiviză, aferent spațiului cu destinația de prestări servicii (after school – sediu administrativ), situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 248,50 mp, cotă indiviză, ocupat de spațiu apare ca fiind soluția legală.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 54989 și carte funciară 54989, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ



Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 16169/06.09.2018

R E F E R A T

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Cranta Vergil, asupra terenului în suprafață de 248,50 mp. cotă indiviză, aferent spațiului situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, jud. Gorj

Prin cererea cu nr.16169/25.04.2017, domnul Cranta Vergil domiciliat în comuna Gura Padinii, sat Gura Padinii, str. Aurel Vlaicu, nr.5, jud. Olt, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 248,50 mp, cotă indiviză, aferent spațiului, cu destinația de prestări servicii (after school – sediu administrativ), situat în Târgu Jiu, str. Brândușei, nr.7, județul Gorj.

Precizăm faptul că solicitantul este proprietarul imobilului construcție – mansardă realizată peste fosta Centrală termică 1 Mai Vest, conform Procesului verbal de licitație publică nr. 2434/07.03.2017.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 248,50 mp, cotă indiviză, aferent de spațiul deținut de solicitant.

Acordarea dreptului de suprafață este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Este de arătat și faptul că lichidatorul judiciar al S.C. NEW BUSINESS PROJECT S.R.L. nu a încheiat un act autentic, solicitantul nefiind proprietar tabular, astfel că încheierea contractului de suprafață este necesar și în vederea întocmirii actelor de publicitate imobiliară.

Terenul este identificat cu numărul cadastral 54989 și carte funciară 54989, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, proprietarului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 10ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată în ¼ din durata contractului, aceasta urmând a fi modificată după intabularea construcției și obținerea certificatului de urbanism privind schimbarea destinației.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru
Mihai Mincă